

Beboerinformation 2021

**Afd. 47
Østerkobbøl III**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 4**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 06.09.2021.

Afdelingsformand:

Gerhard Christensen (repr.)

Østerkobbøl 103

Bestyrelsesmedlemmer:

Per Hauritz (repr.)

Østerkobbøl 39

Annelise Huldgaard (repr.)

Østerkobbøl 119

Suppleanter:

Suppleant til repræsentantskabet

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 06.09.2021.
Der var mødt 26 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth og Jan Thiessen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jan Thiessen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Gerhard Christensen.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2020, der viste et overskud på 425.563 kr.

4. Forelæggelse samt godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder og budget 2022

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2022, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 1,30%. Dette blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5.2. Forslaget blev godkendt.
- b) Etablering af ladestandere til el-biler.
 - 1. El-ladestander i afdelinger hvor beboer har egen p-plads eller carport/garage tilknyttet lejemålet. Godkendt.
 - 2. Ikke relevant.
 - 3. Ikke relevant.
- c) Ændring af trappe. Forslaget forkastet

- d) Rensning af tagrender m.m.
1. Rensning af tagrender. Kontakt SAB, som rekvirerer rensning af tagrende.
 2. Rensning af tag for mos. Der indhentes pris.
 3. Utætte tagrender. Kontakt SAB.
 4. Rensning af udvendige plader. Der indhentes pris på afrensning og maling af eternitplader.
 5. Loftsvinduer. Kontakt SAB.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Gerhard Christensen blev genvalgt.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Per Hauritz blev valgt for 2 år og Annelise Huldgaard blev valgt for 1 år.

8. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Gerhard Christensen, Per Hauritz og Annelise Huldgaard blev valgt.

10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Ingen blev valgt.

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Jan Thiessen orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Ringbakken 6

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00-15.30
 Tirsdag kl. 7.30-8.00
 Torsdag kl. 7.30-8.00 samt kl. 15.00-15.30

Tlf.: 73 45 64 19

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers	Dennis Langholz	Enes Hadzic
Henrik Hansen	Mogens Rasmussen	John Hansen
Trine Jark		

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: Kl. 10.00 - 12.00

Torsdage tillige kl. 15.00 - 17.00

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag kl. 10.00 - 14.00

Onsdag LUKKET

Torsdag kl. 10.00 - 17.00

Fredag kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf.

72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler.

OBS! Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**